

Vesilahti Kurkiniitty, osayleiskaavamuutos

13.11.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntojen vastineet

2.6.2026

Tähän dokumenttiin on koottu saatujen lausuntojen vastineet siltä osin kuin lausuntojen katsotaan vastinetta tarvitsevan.

Lausuntojen yleismuotoiset kirjaukset kuten maakuntakaavan määräysten noudattaminen huomioidaan kaavatyössä ilman erillistä vastinetta.

Lausuja, pvm Lausunnon asia	Vastine	toteutettu (pvm.)
Maakuntahallitus 15.12.2025		
<i>Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavassa on täydennetty maakuntakaavan yleismääräyksiä mm. maaperätietoihin ja virkistysverkoston jatkuvuuteen liittyen.</i>	Kaavoituksessa huomioidaan lausunnossa mainittu näkökohdat.	
<i>...yleiskaavassa tulee huomioida maakuntakaavan Taajamatoimintojen alueita koskevat päivitettyt kaavamääräykset, joissa korostetaan mm. luonnon monimuotoisuuden sekä ilmastonmuutokseen sopeutumisen merkitystä alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa.</i>	Kaavoituksessa huomioidaan lausunnossa mainitut näkökohdat.	
<i>...osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa olisi tarkoituksenmukaista todeta ne maakuntakaavan yleismääräykset, jotka suoraan ohjaava Kurkiniityn osayleiskaavan suunnittelua. Erityisesti taajamien rakentamattomia ranta-alueita koskeva määräys on merkityksellinen alueen kaavoituksessa.</i>	Nämä lisätty päivitettyyn OAS:iin.	29.5.2026
<i>...osayleiskaavaa laadittaessa tulee varmistaa maakuntakaavan määräysten sisällön välittyminen suunnittelualueen</i>	Kaavoituksessa huomioidaan lausunnossa mainitut näkökohdat.	

<i>yksityiskohtaisempaan maankäytönsuunnitteluun.</i>		
<i>osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan lisättäisiin osallisten joukkoon myös Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta.</i>	Lisätään esitetyn mukaisesti	2.6.2026
Pirkanmaan ELY-keskus 19.12.2025		
<i>[Tarkennettu Kurkiniemen] visiotyö liitetään osaksi kaava-aineistoa, jotta yleiskaavalle asetetut tavoitteet tulevat havainnollisemmin esille ja kaavan vaikutuksia voidaan arvioida alueidenkäyttölain edellyttämällä tarkkuudella.</i>	Liitetään tarkennettu Kurkiniemen visiotyö OAS:n liitteeksi.	
<i>[Lammasniemen asemakaavaa koskevassa] hallinto-oikeuden ratkaisussa esitetyt perustelut otetaan edelleen huomioon suunniteltaessa Kurkiniityn alueen maankäyttöä ja kaavojen laatimista.</i>	HAO:n ratkaisun periaatteet huomioidaan kaavoituksessa.	
<i>Voimassa olevassa yleiskaavassa olevan julkisten palveluiden ja hallinnon alueen (PY) osalta ELY-keskus tuo esille, että alueen muuttaminen asumiselle tarkoittaa, että kunnan yleiskaavavaranto julkiseen rakentamisen asemakaavoittamiseen (mm. hoivapalvelut) pienenee.</i>	Hoivapalveluntuotanto on keskittymässä voimakkaasti, eikä ole odotettavissa että uutta, PY -kaavamerkintää vaativaa palvelurakentamista olisi Vesilahden kaltaisille alueille rakennettavissa. Yhteisöllinen (palvelu)asuminen puolestaan on A-kaavamerkinnän puitteissa toteutettavaa, jolloin uusi osayleiskaava mahdollistaa tämän.	
<i>Strategisen yleiskaavan yhteydessä voidaan Kurkiniityn alueen osalta arvioida vaikutuksia myös yksityiskohtaisemmin ja pyrkiä laatimaan strategisesta yleiskaavasta sellainen, että se samalla tukee Kurkiniityn alueen asemakaavoittamista haluttuun suuntaan.</i>	Tämä kokonaisuus huomioidaan Kurkiniemen kaavoituksessa	
<i>luontoselvitys on syytä päivittää seuraavat seikat huomioon ottaen:[uhanalaisarviointi, kedot, lepakot, sudenkorennot, viitasammakot, liito-oravat, niittyluhtalitukka, kynäjalava]</i>	Luontoselvitys päivitetään esitetyn mukaisesti	

<p><i>Rautialantie tulee asemakaavoittaa kaduksi nyt samaan aikaan vireillä olevassa Kurkiniityn asemakaavassa Anttilantien liittymästä lännessä nykyiselle LYT-alueen rajalle asti.</i></p> <p>...</p> <p><i>Osayleiskaavassa Rautialantien kaavamerkintä on yhdyntie / kokoojakatu.</i></p>	<p>Asia tarkastellaan asemakaavoituksessa.</p>	
<p>Pirkanmaan maakuntamuseo 9.1.2026</p>		
<p><i>Kurkiniityn alue sisältyy yleiskaavatasoiseen selvitykseen ”Vesilahti. Kirkonkylän ja sen ympäristön rakennusinventointi ja maisemahistorian selvitys” (Heiskanen J. 2004) sekä selvitykseen ”Vesilahden Lammasniemen asemakaava-alueen rakennusinventointi ja arkeologinen inventointi” (Pirkanmaan maakuntamuseo 2016)</i></p> <p><i>...peltomaisema ja näkemäyhteys Rautialantieltä järvelle on määritelty vuoden 2016 selvityksessä maisemallisesti arvokkaiksi. Kyseiset selvitykset tulee mainita asemakaavan taustaselvityksinä ja niissä esiintuodut arvot huomioida kaavasunnittelussa ja vaikutustenarvioinnissa.</i></p>	<p>2004 selvitys on taustaselvityksenä, 2016 inventointi lisätään aineistoon.</p>	<p>Selostus 2.6.2026</p> <p>OAS</p>
<p><i>Alueelle osoitettava rakentaminen tulee mitoituksen ja sijoittelun osalta sovittaa maisemaan hienovaraisesti siten, että avoimelle maisematilalle jää riittävästi tilaa ja näkymäyhteys Rautialantieltä järvelle säilyy.</i></p>	<p>Nykytilanteessa ei Rautialantieltä todellisuudessa ole juuri lainkaan näkymää järvelle rannan ollessa tiheään kasvanutta.</p>	
<p><i>Kaava-aluetta koskevat seuraavat arkeologiset inventoinnit, jotka tulee lisätä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja mainita kaavaselostuksessa: Arkeologinen osainventointi Vesilahden osayleiskaava-alueella toukokuussa 2006 ja Vesilahden Lammasniemen asemakaava-alueen rakennusinventointi ja arkeologinen inventointi 2016.</i></p>	<p>Ensimmäinen lähteenä kaavaselosteessa, jäljempi lisätään</p>	<p>Selostus 2.6.2026</p> <p>OAS</p>
<p>Vesilahden kunta Rakennus ja ympäristölautakunta 2.12.2026</p>		

<i>...yhtenäisen viherverkoston säilyttämiseksi puustoinen rantavyöhyke tulee säilyttää. Vuonna 2016 alueella tehtyä luontoselvitystä tulee tarvittaessa täydentää ja mahdolliset lisäselvitykset on suositeltavaa suorittaa hankkeen alkuvaiheessa.</i>	Rantavyöhyke säilytetään kaavassa, luontoselvitys päivitetään mm. Pirkanmaan ELYn lausunnossa esitetyin perustein.	
Vesilahden kunta Tekninen lautakunta 10.12.2025		
<i>Kaava-alueen rajausta olisi perusteltua tarkistaa siten, että Rautialantien varteen voidaan tulevaisuudessa toteuttaa kevyenliikenteenväylä, mikä parantaisi alueen turvallisuutta, kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita sekä tukisi joukkoliikenteen käyttöä</i>	Huomioidaan kaavoituksessa	
Vesilahden kunta Sivistyslautakunta 9.12.2025		
<i>turvalliset kevyen liikenteen reitit sivistyspalveluiden ääreen tulee huomioida.</i>	Huomioidaan kaavoituksessa	
<i>Alueen kehittämisessä olisi toivottavaa huomioida laaja osallisuus, sillä esimerkiksi yhteistyöllä vanhus- ja vammaisneuvoston kanssa voidaan edistää palveluiden saavutettavuutta ja nuorisovaltuusto voi auttaa löytämään ratkaisuja, joilla kaikki käyttäjäryhmät voivat yhdessä nauttia alueen virkistysmahdollisuuksista.</i>	Huomioidaan esteettömyys tarkemman kaavatason yhteydessä	
Kuntalaisen tekemä muistutus 12.12.2025		
Muistutus 1 esittää että voimassa oleva osayleiskaava ei ole vanhentunut ja että uudelle ei ole tarvetta.	Osayleiskaavan muutos Kurkiniemen alueella on tarpeen jotta alueen asemakaavoittaminen asumisella mahdollistuu.	-
Muistutukset 2, 3, 4 ja 9 sisältävät kannanottoja OAS:ssa käytettyyn ”town house” termiin sekä kerrostalorakentamiseen, epäillen näiden soveltuvuutta paikalle	Town house on vakiintunut käsite kytketyille pientaloille. Näiden sekä maltillisen kokoisen kerrostalojen soveltamista alueelle tutkitaan ja johtopäätökset soveltuvuudesta tehdään asemakaavatasolla	-

	maisemallisten analyysien ja saadun laajemman palautteen perusteella	
Muistutukset 2, 3, 5, 6, 8, 9, ja 11 ottavat kantaa rakennuspaikan pohjamaan laatuun, maisemaan, näkymiin, ranta-alueelle rakentamiseen sekä rakentamisen määrään.	Kaavaluonnoksessa alueen rannoille ei osoiteta rakentamista, yleisen saunan rakentamisen mahdollisuutta lukuun ottamatta. Johtopäätökset rakentamisen mittakaavasta ja soveltuvuudesta tehdään maisemallisten analyysien, pohjatutkimusten ja saadun laajemman palautteen perusteella. Kurkiniitty kuuluu Pirkanmaan maakuntakaavassa määriteltyyn taajamatoimintojen, sekä kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeseen. Suunnitteilla oleva kaava on näiden molempien ohjaavien kaavamerkintöjen mukaista, tukien kunnan hallittua kasvua.	-
Muistutus 7 ottaa kantaa alueen turvallisuuteen liikenne huomioiden sekä pysäköinnin riittävyyteen.	Alueen liikenne ratkaisut suunnitellaan asemakaavatasolla siten, että sen sisäinen liikenne on turvallista, oleskelu- ja leikkialueet erotetaan tiealueista. Pysäköinnin riittävyys varmistetaan asemakaavatasolla.	-
Muistutus 10 esittää venesataman aiheuttamia haittoja.	Venesatamalle on arvioitu olevan tarvetta, tämä arviointi tarkentuu osayleiskaavatyön aikana, kuten mahdollisen venesataman sijaintikin.	-
Muistutus 11 huomauttaa rakentamisjärjestyksen rakentamista koskevasta etäisyysvaatimuksesta rantaan nähden.	Kaavassa lähtökohtana on rakennusjärjestyksen mukaiset etäisyydet rannasta.	OAS 2.6.2026 Kaavase- lostus 2.6.2026
Muistutus 12 huomauttaa että Vesilahdessa on nykyin myymättömiä tontteja	Tonttien myymättömyys ei tarkoita etteikö myytävänä olevista tonteista poikkeavan laisille tonteille olisi kysyntää.	-
Muistutus 12 huomauttaa että lähivirkistysalueen määrä vähenee kaavamuutoksella	Kaavassa osoitetun lähivirkistysalueen koko pienenee, paikalla tehtyjen käyntien perusteella on ilmeistä, ettei aluetta ole käytetty virkistystoimintaan.	-

	Kaavalla kehitetään aluetta siten, että virkistystoiminta todellisuudessa mahdollistuu ja helpottuu esim. kävelyreittien avulla.	
Muistutus 12 huomauttaa että mainitut uudet palvelut ovat jo saatavilla Vesilahdessa	Kaava mahdollistaisi kunnan asukasmäärän kasvamisen, joka puolestaan lisäisi palveluiden käyttöä. Kaavoituksessa tulee huomioida tällaiset seikat, kuten nyt ollaan tekemässä.	-
Muistutus 13 esittää arvioita vaikutuksille joukkoliikenteeseen.	Kaava mahdollistaisi asukasmäärän kasvun, joka epäilemättä vaikuttaa myös joukkoliikenteen kysyntää lisäävästi. Joukkoliikenteen päätepysäkkiä pyritään siirtämään Kurkiniityn alueen tien puoleiselle reunalle turvalliselle sijainnille.	-
Muistutus 14 esittää arvion sudenkorentojen pesintäalueen häviämisestä	Kaavalla ei tulla hävittämään sudenkorentojen eikä muidenkaan uhanalaisten eliöiden elinympäristöjä.	-